

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA COȘNA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind închirierea prin atribuire directă a pașiștilor din proprietatea privată a comunei COȘNA, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Coșna, Județul Suceava;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.588 din 04.02.2026 al primarului comunei Coșna, raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat sub nr.790 din 16.02.2026;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local Coșna, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7), alin. (7¹), alin. (7²) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pașiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pașiște;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.32/2019 -Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 260 din 28.11.2025 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2026;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b , art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea pașiștilor în suprafață totală de 238,47 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei COȘNA, județul Suceava, prin atribuire directă, conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Situația trupurilor de pășune aparținând domeniului privat al comunei Coșna care fac obiectul închirierii

Anexa nr. 2 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 3 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 4 - Documentația de atribuire;

Anexa nr. 5 - Regulamentul procedurii de închiriere;

Anexa nr. 6 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 7 – Contract cadru de închiriere;

Anexa nr.8 - Anunțul privind închirierea;

Anexa nr. 9 - Formulare

Anexa nr. 10 – Calendarul procedurii

(3) Durata de închiriere prevăzută la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește ca fiind de 10 ani.

Art.2. Se aprobă constituirea unei comisii de evaluare în procedura de atribuire directă, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1. Pralea Ioan - Viceprimarul comunei,- președintele comisiei;
2. Arvinte Valentin - Consilier -membru;
3. Nedelea Crizantema - consilier - membru;
4. _____ - consilier local -membru;
5. _____ - consilier local- membru;

Art.3. Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/ licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1. Dorofteiesei Oana Maria - consilier achiziții publice -președintele comisiei;;
2. Iuga Dorina - consilier primar- membru;
3. Todașcă Claudia -sef serviciu- membru;
4. _____ - consilier local, membru;
5. _____ - consilier local, membru;

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Coșna, județul Suceava pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.5.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire, de către compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.6.Secretarul general al comunei COȘNA, județul Suceava, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei COȘNA, județul Suceava, Institutiei Prefectului județul Suceava pentru controlul de legalitate, afișarea pe site-ul Primariei comunei www.comunacoșna.ro, instituțiilor și factorilor interesați.

**INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Gavril Pardău**

Nr.587 din 04.02.2026

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună,
Mariana Ivan**

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere că în acest an a expirat amenajamentul pastoral, precum și contractele de închiriere a pajiștilor:

Motivez:

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ teritorială a comunei COȘNA la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei COȘNA în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

În conformitate cu prevederile art.9 alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatarilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatarilor."

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei COȘNA, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în Amenajamentul pastoral, precum și planul de fertilizare.

Consider ca proiectul inițiat este în conformitate cu legea și se poate adopta o hotărâre în acest sens.

PRIMAR,

Gavril Pardău

RAPORT DE SPECIALITATE
privind închirierea prin atribuire directă a pașiștilor din proprietatea privată a comunei COȘNA,
județul Suceava

Domnule Primar,

Având dat spre analiză: **Proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pașiștilor din proprietatea privată a comunei COȘNA, județul Suceava;**

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art. 3 lit.d), art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pașiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Conform prevederilor art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, "(2) Pentru punerea în valoare a pașiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pașiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pașiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților."

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii pașiștilor în suprafață de 264,57 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei COȘNA, județul Suceava conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte.

Prin realizarea închirierii pașiștilor proprietate privată a comunei COȘNA se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pașiști, sunt obligați ca pe perioada derulării contractului, să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pașiștilor cuprinse în amenajamentul pastoral, precum și planul de fertilizare;

Toți cei care participă la licitație sunt obligați să facă dovada încărcăturii de animale pe toată perioada derulării contractului.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local potrivit art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele prezentate va rog a analiza și a dispune.

SECRETAR GENERAL COMUNA,
Mariana Ivan